

投資金額		20,000,000
内訳例	物件購入費用	17,000,000
	リフォーム費用	1,000,000
	ゲストハウス構築費用	2,000,000

年度	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目
売上高	3,950,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000	5,260,000
稼働率	50%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
販売管理費	2,172,500	2,893,000	2,893,000	2,893,000	2,893,000	2,893,000	2,893,000	2,893,000	2,893,000
営業利益	1,777,500	2,367,000	2,367,000	2,367,000	2,367,000	2,367,000	2,367,000	2,367,000	2,367,000
投資回収率	8.9%	20.7%	32.6%	44.4%	56.2%	68.1%	79.9%	91.7%	103.6%
投資回収残額	18,222,500	15,855,500	13,488,500	11,121,500	8,754,500	6,387,500	4,020,500	1,653,500	-
累計利益	-1,549,000	-406,000	737,000	1,880,000	3,023,000	4,166,000	5,309,000	6,452,000	7,595,000

販売管理費には清掃費・光熱費・通信費・業務委託料などすべて含みます。

9年目で全額回収プラス資産価値